



AVISO PÚBLICO SOBRE LA INTENCIÓN DE COCO BEACH UTILITY COMPANY, INC. DE ADOPTAR LOS REGLAMENTOS DE TARIFAS Y OPERACIONAL PARA EL COMPLEJO VACACIONAL, HOTELERO Y RESIDENCIAL CONOCIDO COMO COCO BEACH RESORT Y SOBRE LA CELEBRACIÓN DE VISTA PÚBLICA PARA LA FIJACIÓN DE TARIFAS DEFINITIVAS PARA EL SISTEMA DE COCO BEACH UTILITY COMPANY, INC.

De conformidad con la Ley Núm. 109 de 28 de junio de 1962 según enmendada, conocida como Ley de Servicio Público de Puerto Rico; la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988 según enmendada, conocida como la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme y; las Reglas de Procedimiento Administrativo de la Comisión de Servicio Público, Reglamento 76 de 21 de diciembre de 2005, se informa al público en general que

Coco Beach Utility Company, Inc. (CBUC)
P. O. Box 70154, San Juan PR 00936-8154

es concesionaria de este Organismo bajo la franquicia denominada TA-4372, autorizada a construir, operar y mantener un sistema de suministro de servicios de agua potable y alcantarillado sanitario así como a proveer dichos servicios a todos los usuarios que los soliciten dentro de los límites geográficos del Complejo Vacacional, Hotelero y Residencial conocido como Coco Beach Resort en el Municipio de Río Grande, Puerto Rico. El 15 de octubre de 2013 dicha concesionaria radicó una solicitud de enmienda a su autorización con el propósito de cobrar tarifas definitivas por concepto de servicios de agua potable, alcantarillado y venta de agua reciclada a sus usuarios dentro de los límites geográficos del complejo Coco Beach Resort en Río Grande, Puerto Rico.

Las tarifas propuestas por CBUC y las cuales pretende cobrar a todos los usuarios de servicios de agua potable, alcantarillado y agua reciclada son:

Cargos contemplados en las tarifas definitivas propuestas	
Cargo por conexión inicial	\$6,000.00 por cada Unidad Equivalente de Vivienda (UEV) a ser conectada a los sistemas de acueducto y alcantarillado
Fianzas y depósitos	Se establecerá a base del consumo promedio o estimado para dos (2) períodos de facturación para servicio o, de no existir un historial de consumo para el servicio en cuestión, se utilizará un estimado razonable calculado a base del consumo promedio de un servicio similar, o una cantidad razonable pero no menor de \$200.00.
Cargo por conexión posterior	\$50.00 por cliente nuevo, excepto cuando se haya impuesto un cargo por conexión inicial
Cargo por suspensión y reconexión	\$50.00 por evento
Cargo mensual por servicio de agua potable	\$8.09 por UEV
Cargo por consumo de agua potable	\$12.24 por cada mil galones de agua potable
Cargo mensual por servicio de alcantarillado sanitario	\$45.77 por UEV
Cargo mensual por consumo de alcantarillado	\$2.74 por cada mil galones de agua servida
Cargo por agua reciclada	\$1.01 por cada mil galones de agua reciclada vendida
Sobre cargos	Mediante la aplicación de los factores establecidos en el Reglamento de Tarifas
Cargos adicionales	\$5.00 por cada mes de atraso en el pago correspondiente por servicios prestados. Además se impondrá un cargo de \$20.00 por cada cheque devuelto por la institución financiera del cliente

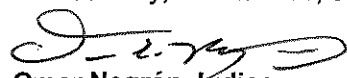
Copia de este Aviso, la Petición con las tarifas y reglamentos propuestos, así como otros anejos estarán disponibles para inspección del público en general en la Secretaría de esta Comisión ubicada en la Calle Bori #1608, Primer Piso (Antiguo Edificio La Electrónica), Río Piedras P.R. de 7:30 AM a 4:00 PM. Copia del Aviso también podrá ser accedida en la siguiente dirección de correo electrónico: www.csp.gobierno.pr.

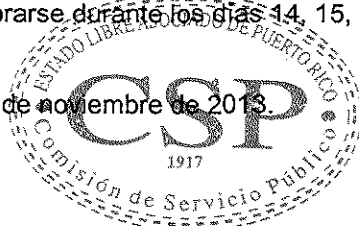
Cualquier persona que tenga interés legítimo en comparecer y ser oída en relación a la solicitud de enmienda a la autorización, a las tarifas definitivas propuestas o a los reglamentos propuestos deberá presentar en la Secretaría de la Comisión u Oficina Regional Correspondiente al área geográfica en donde se prestará u ofrecerá el servicio público, una solicitud por escrito debidamente juramentada, dentro de un término de quince días contados a partir de la última publicación del aviso. El escrito mediante el cual se solicite comparecer y ser oído, deberá indicar de forma detallada, los hechos específicos en los cuales la persona con interés legítimo fundamenta su reclamación, oposición o derecho a intervenir, además dicha persona deberá notificar a Coco Beach Utility Company, Inc. y a sus representantes legales de la radicación de dicho escrito a las siguiente dirección:

McConnell Valdés, LLC
Abogados de la Peticionaria
P. O. Box 364225
San Juan PR 00936-4225

De igual forma, se cita a VISTA PÚBLICA donde serán oídas las personas que así lo soliciten por escrito. La Vista Pública está pautada para celebrarse durante los días 14, 15, 16 y 17 de enero de 2014, en el Salón B de la Comisión de Servicio Público, a las 8:30 a.m.

En Hato Rey, Puerto Rico, a 18 de noviembre de 2013.


Omar Negrón Judice
Presidente




Jessica Figueroa Rivera
Subsecretaria

NOV 18 2013



COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
PUBLIC SERVICE COMMISSION
P. O. BOX 190870
SAN JUAN PR 00919-0870

CASE NUMBER: TA-4372

PUBLIC NOTICE REGARDING COCO BEACH UTILITY COMPANY, INC.'S INTENTION TO ADOPT RATES AND OPERATIONAL REGULATIONS FOR THE HOTEL, VACATION AND RESIDENTIAL COMPLEX KNOWN AS COCO BEACH RESORT AND TO NOTIFY OF A PUBLIC HEARING TO BE HELD REGARDING THE DEFINITIVE RATES PROPOSED BY COCO BEACH UTILITY COMPANY, INC.

In accordance with Public Law No. 109 of June 28, 1962 as amended, known as Public Service Act of Puerto Rico; Public Law No. 170 of August 12, 1988 as amended, known as the Uniform Administrative Procedure Act and; Regulation No. 7076 of December 21, 2005, known as the Rules of Administrative Procedure of the Public Service Commission, its notified to the general public that

**Coco Beach Utility Company Inc. (CBUC)
P. O. Box 70154, San Juan, Puerto Rico 00936-8154**

is a licensee of this Agency under the franchise TA-4372, authorized to construct, operate and maintain an aqueduct and sewer system and to provide these services to all users requesting it within the geographical boundaries of the resort, hotel and residential complex known as Coco Beach Resort in the Municipality of Río Grande, Puerto Rico. On October 15, 2013, the licensee filed a petition to amend its authorization for requesting permanent rates for its water and sewage services to its users within the geographic boundaries of the Coco Beach Resort complex located in Río Grande, Puerto Rico.

The rates proposed by CBUC and which it intends to charge to all users requesting the water and sewage services are:

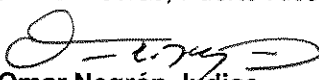
Charges included in the proposed definitive rates	
Initial Connection Fee	\$6,000.00 per Equivalent Housing Unit (EHU) to be connected to the water and sewage systems
Guarantees and deposits	To be established on the basis of an average or estimated consumption for two (2) billing periods of service or, absent a history of consumption for the service in question, will use a reasonable estimate calculated on the basis of average consumption of a similar service, or a reasonable amount but not less than \$200.00.
Subsequent Connection fee	\$50.00 per new customer, except when an initial connection fee has been imposed.
Suspension and reconnection fee	\$50.00 per event
Monthly charge for water service	\$8.09 per EHU
Potable water consumption charge	\$12.24 per thousand gallons of potable water
Monthly charge for sanitary sewer service	\$45.77 per EHU
Monthly charge for sewer consumption	\$2.74 per thousand gallons of water served
Recycled water charge	\$1.01 per thousand gallons of recycled water sold
Surcharges	By applying the factors set forth in the Tariff Regulation
Additional Charges	\$5.00 for each month of delay in payment for services rendered. An additional \$20.00 fee will be imposed for each check returned by the customer's financial institution.

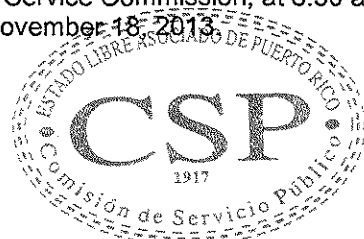
Copies of this Notice, the amended Petition with the proposed rates, the proposed regulations and other addenda, will be available for public inspection at the Public Service Commission's Clerk's Office located at Bori Street #1608, 1st floor, Río Piedras P.R. from 7:30 AM to 4:00 PM. A copy of this notice may also be accessed at the following address: www.csp.gobierno.pr.


Anyone who has a legitimate interest to appear and be heard regarding the request for amending the authorization, regarding the proposed permanent rates or the proposed regulations, shall file on the Clerk's Office of the Commission or in the Regional Office corresponding to the geographical area where the public service will be provided or offered, a duly sworn application within a period of fifteen days after the last publication of the notice. The application requesting the right to appear and be heard, must disclose in detail the specific facts upon which the person with legitimate interest bases its claims, objection or right to intervene, the person shall also notify Coco Beach Utility Company, Inc.'s legal representatives of the filing of the application at the following address:

**McConnell Valdés LLC
Attorneys for CBUC
P. O. Box 364225
San Juan Puerto Rico 00936-4225**

It is herein notified that a PUBLIC HEARING will take place to hear all people who submit in writing their request to appear and be heard. The Public Hearing is scheduled to be held on January 14, 15, 16 and 17 of 2014, Room B of the Public Service Commission, at 8:30 a.m.
In Río Piedras, Puerto Rico, November 18, 2013.


Omar Negrón Jdce
Chairman




Jessica Figueroa Rivera
Undersecretary

NOV 18 2013