

## Lydia E. Martinez Pagan

---

**From:** Jorge L. Morales  
**Sent:** Wednesday, September 14, 2016 2:20 PM  
**To:** María L. Díaz Rodríguez  
**Subject:** FW: Oficina de Administración de Propiedades

**Importance:** High

---

**From:** Jorge L. Morales  
**Sent:** Wednesday, March 16, 2016 6:41 PM  
**To:** Ernesto J. Rodríguez Rodríguez <Ernesto.Rodriguez@pridco.pr.gov>; Jose A. Rodríguez Martínez <joe.rodriguez@pridco.pr.gov>; José J. Iguina Goitía <Jose.Iguina@pridco.pr.gov>; Ricardo Ramos Rodríguez <Ricardo.Ramos@pridco.pr.gov>; Jámille Muriente <Jámille.Muriente@pridco.pr.gov>; Zenaida Solís Rodríguez <Zenaida.Solis@pridco.pr.gov>; Julio C. López Iglesias <Julio.C.Lopez@pridco.pr.gov>; Jorge Rodríguez Sanfeliz <Jorge.Rodriguez@pridco.pr.gov>  
**Cc:** Luis E. Ortiz <Luis.Ortizortiz@pridco.pr.gov>; Miriam Flores de Jesús <Miriam.Flores@pridco.pr.gov>; Jorge G. Escalera Muñoz <Jorge.Escalera@pridco.pr.gov>; Joel Meléndez Rodríguez <Joel.Melendez@pridco.pr.gov>; María L. Díaz Rodríguez <María.L.Diaz@pridco.pr.gov>  
**Subject:** Oficina de Administración de Propiedades  
**Importance:** High

Compañeros

La Oficina de Administración de Propiedades (OAP) ha estado atravesando por una situación de reducción de personal técnico en las áreas de ingeniería, gerencia de proyectos y asuntos ambientales.

Durante el pasado año hemos utilizado recursos bajo contrato para lograr dar el servicio de excelencia que caracteriza el área, pero muchos de estos recursos han dejado de brindarnos esos servicios.

A pesar de que estamos trabajando para mitigar la situación, en el inmediato necesitamos maximizar aún más los recursos en los servicios que prestamos a través de toda la CFI y clientes externos.

Por lo tanto, solicitamos su colaboración en lo siguiente.

Toda petición de asistencia debe ser canalizada a través del siguiente grupo (ver abajo) según sea el tema y copiar a la Sra. María Díaz para codificar las mismas.

Para su beneficio les proveo a modo general como está organizada la oficina por temas/especialidades más relevantes.

**Oficina del Director (Jorge Morales, Angel Rivera y María Díaz)**

- Solicitud de proyectos especiales
- Evaluaciones de Costos Incentivos
- Peticiones de Arrendamientos y Ventas
- Estimados de Costo Proyectos Especiales
- Sistemas Geográficos

**División de Planificación y Asuntos Ambientales (Joel Meléndez, Karen Fornés, Iraida Delgado)**

Endosos de Planificación  
Endosos de Evaluación Ambiental  
Asistencia en Permisos de Ogpe  
Evaluaciones de Viabilidad  
Asuntos EPA, JCA  
Mitigaciones Ambientales

**División de Ingeniería (Joel Meléndez y Annie Ortíz)**

Cartas de Autorización  
Trabajos de Agrimensura  
Contratos Diseño  
Evaluación Estructurales  
Estimados de Costo Razonable  
Planos de Edificios

**División de Infraestructura Interna – antes Conservación, Construcción, Mecánica y Electricidad (Jorge Morales, Janet Vidal e Ingenieros de área)**

Peticiones de Reparaciones  
Estimados Reparaciones  
Subastas Reparaciones  
Mantenimiento de Propiedades  
Filtraciones de Techo  
Problemas Subestaciones, etc.  
Reparaciones Generales  
Impermeabilizaciones de Techo  
Entrega de Llaves

Agradecemos su comprensión y compromiso de utilizar los canales de comunicación arriba descritos para continuar brindándoles el servicio que necesitan.

Coordinalmente;

**Jorge L. Morales López**

Director - Oficina Administración Propiedades

Ave. Roosevelt 355 Hato Rey, PR 00918  
P.O. Box 362350 San Juan PR 00936-2350  
Tel: 787.758-4747 | ext. 4377/4339 Fax: 787 250-1599/763-8494  
jorge.morales@pridco.pr.gov



**WWW.PRIDCO.PR.GOV**



ESTADO LIBRE ASOCIADO | DDEC